

ZARZĄDZENIE Nr 46/2020
Burmistrza Miasta Lubawka
z dnia 9 kwietnia 2020 roku

w sprawie: określenia szczególnej stawki czynszu za budynki i lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Gminy Lubawka, obowiązującej w okresie stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2019, poz. 506 ze zm.), art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020, poz. 65), § 6 ust. 1 Uchwały nr XIV/311/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Lubawka oraz w związku z § 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522 i 531)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1.

1. W związku z ogłoszonym w dniu 20 marca 2020 r. na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (zwanym „stanem epidemii”), ustaliam na kwotę 1 zł netto stawkę czynszu miesięcznego za najem budynków i lokali użytkowych wchodzących w skład zasobu lokalowego Gminy Lubawka w okresie od dnia 1 kwietnia 2020 r. do dnia 31 maja 2020 r., zwaną dalej „stawką szczególną czynszu”.
2. Stawka szczególna czynszu obowiązuje najemców budynków i lokali użytkowych bez względu na powierzchnię tych lokali.
3. Stawka szczególna czynszu nie obowiązuje najemców garaży i pomieszczeń gospodarczych.

§ 2.

Warunkiem naliczenia stawki szczególnej czynszu jest:

- 1) brak zalegania przez najemcę z zapłatą czynszu oraz z zapłatą podatku od nieruchomości za wynajmowany lokal użytkowy – brak zaległości ustala się na dzień składania wniosku, o którym mowa w punkcie 2,
- 2) złożenie przez najemcę wniosku w formie elektronicznej na adres e-mail lubawka@lubawka.eu, stanowiącym załącznik do zarządzenia,
- 3) podpisanie porozumienia o ustaleniu stawki czynszu w wysokości określonej w § 1 – zgodnie z przepisem § 6 ust. 2 uchwały nr XIV/311/17 Rady Miejskiej w Lubawce z dnia z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Lubawka.

§ 3.

Wynajmujący zawiadamia najemcę o sposobie rozpatrzenia wniosku w terminie do 14 dni roboczych od dnia jego złożenia na podany we wniosku adres e- mail, jak również o terminie podpisania porozumienia, o którym mowa w § 2 pkt 3.

§ 4.

1. Najemca budynku lub lokalu użytkowego zobowiązany będzie do udowodnienia zaistnienia okoliczności wskazanych we wniosku i oświadczeniu, o którym mowa w § 2 pkt 2 zarządzenia, w terminie do 3 miesięcy od dnia odwołania stanu epidemii.
2. W przypadku braku wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1 bądź braku udowodnienia zaistnienia okoliczności wskazanych we wniosku i oświadczeniu, o którym mowa w § 2 pkt 2 zarządzenia, najemca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w stawce wynikającej z łączącej go umowy najmu wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Zakładu Gospodarki Miejskiej w Lubawce oraz Kierownikowi Referatu Rolnictwa Ochrony Środowiska, Mienia, Geodezji i Rozwoju Wsi.


§ 6.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do 31 maja 2020 roku.
2. W przypadku, gdy stan epidemii będzie utrzymywał się ponad okres wskazany w ust. 1, okres obowiązywania zarządzenia zostanie przedłużony.

BURMISTRZ


Ewa Kocemba

Sporządził:
Monika Stanek-Gamoń
Skarbnik Gminy
email: stanek-gamon.monika@lubawka.eu
tel. 516 318 362



Lubawka, dnia.....

.....
Nazwa firmy

.....
NIP i REGON

.....
Nr KRS (należy dołączyć odpis z Krajowego Rejestru Sądowego)

.....
Siedziba firmy

.....
Nr telefonu

.....
Adres e-mail

.....
Adres i numer budynku/lokalu, którego wniosek dotyczy

.....
Rodzaj działalności prowadzonej w budynku/lokalu

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia nr 46 Burmistrza Miasta Lubawka z dnia 9 kwietnia 2020 r. w sprawie: określenia szczególnej stawki czynszu za budynki i lokale użytkowe znajdujące się w zasobach Gminy Lubawka, obowiązującej w okresie stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2,

wnoszę o ustalenie na kwotę 1,00 zł netto stawki czynszu z tytułu najmu budynku/lokalu użytkowego

.....
na okres od 1 kwietnia 2020 r. do 31 maja 2020 r.

Jednocześnie oświadczam, że na dzień złożenia wniosku nie zalegam z czynszem i opłatami za świadczenia z tytułu najmu oraz z tytułu podatku od nieruchomości oraz, że moje przychody w miesiącu złożenia niniejszego wniosku były niższe od przychodów w miesiącu lutym 2020 r. o co najmniej połowę, który to stan został wywołany stanem epidemii związanej z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 (wywołującym chorobę COVID -19)*.

Proszę o potwierdzenie przyjęcia wniosku na adres e-mail:

*Powyższe oświadczenie składam/y będąc świadomym/ą/yymi, iż zgodnie z przepisem art. 286 § 1 Kodeksu karnego kto, w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

.....
Imię i nazwisko Wnioskodawcy
lub
Osoby/osób uprawnionej/ych do działania
w imieniu Wnioskodawcy